

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zadru

Posl. br.: St-179/17

Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,

OIB: 29579702330

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2019. DO 29.11.2019.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Naslovni sud dana 12.09.2019. donio je rješenje kojim se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđuju kupcu SITNO HOLDING Real Estate a.s., OIB: 37038592548, a koji je kao razlučni vjerovnik izjavio da koristi pravo oslobođenja od polaganja kupovnine iz čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17).

Na navedeno rješenje razlučni vjerovnik OMSICA PROJEKT d.o.o., OIB: 49206843475, izjavio je žalbu pobijajući predmetno rješenje u cijelosti zbog nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava te bitnih povreda odredaba ovršnog postupka.

Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br.: Pž-5810/19, od dana 16.10.2019. odbijena je kao neosnovana žalba razlučnog vjerovnika OMSICA PROJEKT d.o.o., OIB: 49206843475, te je potvrđeno rješenje Naslovnog suda od dana 12.09.2019. godine.

Stečajni upravitelj dana 18.11.2019. podnio je prijedlog za diobu te je u skladu sa čl. 124. Ovršnog zakona, a u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) predložio Naslovnom sudu zakazati ročište za diobu kupovnine.

U prilogu ovog izvješća stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu dopunjeni i izmijenjeni prijedlog za diobu.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi se postupak pod posl. br.: P-64/18, u pravnoj stvari tužitelja OMSICA PROJEKT d.o.o., OIB: 49206843475, protiv tuženika I. NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., OIB:5860221676, II. Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 29579702330, III. Marija Božićev, OIB: 67432638445 , IV. Alain Aurele Andreis, OIB: 05366696074 , V. SITNO HOLDING Real estate a.s., OIB: 37038592548, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima. Dana 10.10.2019. održano je pripremno ročište. Stečajni upravitelj II- tuženika ostao je kod svih navoda i predloženih dokaza iz odgovora na tužbu. Pripremno ročište odgođeno je te je zakazano novo za dan 05.12.2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 2835/3, oznake zemljišta ŠUMA, površine 34489 m², ZK uložak 2167, K.O. Ugljan, upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel
- zkčbr. 2825, oznake zemljišta ŠUMA, površine 5024 m², ZK uložak 2852, K.O. Ugljan, upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel

Rješenjem o dosudi od dana 12.09.2019. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđene su kupcu i razlučnom vjerovniku SITNO HOLDING Real Estate a.s., OIB: 37038592548.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju dana 04.12.2019. stečajni upravitelj pristupiti će ročištu za diobu kupovna.

Stečajni upravitelj pristupit će dana 05.12.2019. ročištu kod Trgovačkog suda u Zadru u predmetu koji se pred tim sudom vodi pod pos. br.: P-64/18.

U Zagrebu, 29.11.2019. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić